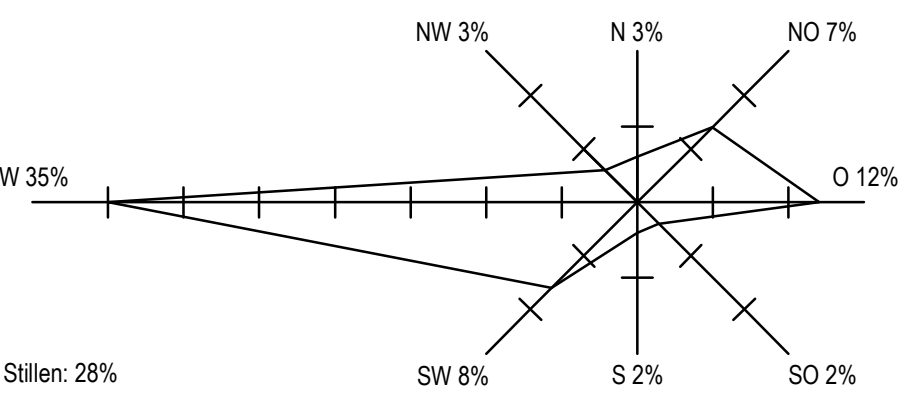


Diagramm der Windrichtungshäufigkeit



ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
DER MARKTGEMEINDE OBRITZBERG - RUST

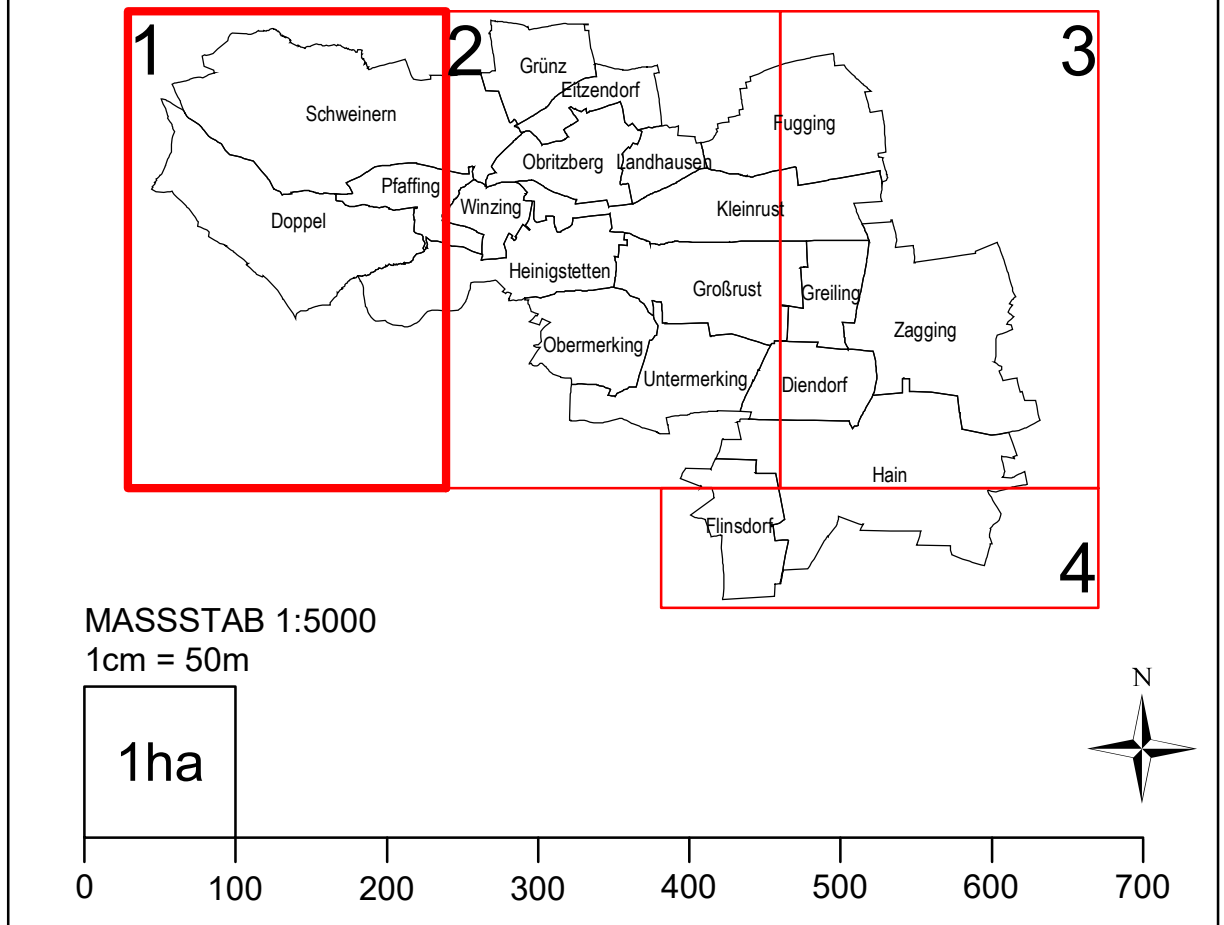
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NEUDARSTELLUNG BESCHLUSS-VORLAGE

PLANNR.: 1954/F-1 2386/F.A.1.	STAND: 2018-02-15. 05.07.2024.	MASSSTAB: 1:5000	PARIE:
-------------------------------------	--------------------------------------	---------------------	--------

PLANVERFASSER:	 schedimayer raumplanung
Schedimayer Raumplanung T. Stein für die Marktgemeinde Obritzberg-Rust Ingenieurkammer für Raumplanung und Raumordnung Waldviertel - 2386 Obritzberg-Rust	A-1000 Linz/Donau Postfach 10 Telefon: 0334 34001-10 Fax: 0334 34001-4 e-mail: office@raumplanung.at www.raumplanung.at

BLATTÜBERSICHT
DKM - Stand: 2024



WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

BW	WOHNGEBIETE
BK	KERNGEBIETE
BA -H	AGRARGEBIETE HINTAUSBEREICH
BA	AGRARGEBIETE
BB	BETRIEBSGEBIETE MIT ANGABEN EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG
BS	SONDERGEBIETE MIT ANGABEN DER BESONDEREN NUTZUNGEN
BO	ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
-A	AUFSCHLEISSUNGSZONEN
-F	BEFRISTETES WOHNBAULAND
-F (Grf)	BEFRISTETES BAULAND MIT ANGABE DER FOLGEWIDMUNG FS Befristung bis ...
•	BAULAND mit Baulandsicherheitsverträge lt. § 17 Abs (2) NO-ROG 2014

VERKEHRSFLÄCHEN:

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
Vp PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN

GRÜNLAND:

Glf	LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
Gho	LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHE HOFSTELLEN
Ggu	GRÜNGÜRTEL
AF	AUFFANGBECKEN
IS	IMMISSIONSSCHUTZ
LS	LÄRM-SCHUTZ
BOp	BÖSCHENGBEPLANTUNG
SiG	SIEDLUNGSGLIEDERUNG
SiA	SIEDLUNGSABSCHLUSS
HWA	HANGWASSERABFLUSS
•	ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND
Gmg	MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTEN MIT FESTLEGUNG DER FOLGEWIDMUNGSART
Gspo	SPORTSTÄTTEN
Gspi	SPIELPLÄTZE
G++	FRIEDHÖFE
Go	ÖDLAND/ÖKOFLÄCHE
Gfrei	FREIHALTEFLÄCHEN
Gwka	WINDKRAFTANLAGEN MIT ANGABE DES HÖCHST ZULÄSSIGEN dBA-WERTES

KENNTLICHMACHUNGEN:

L 5069	LANDESHAUPTSTRASSEN
---	220KV FREILEITUNGEN DES VERBUND
---	380KV FREILEITUNGEN DES VERBUND
•	BRUNNEN
•	QUELLE
•	PUMPWERK
•	WASSERBEHÄLTER
•	HOCHBEHÄLTER
•	TRAFU
•	UMSPANNWERK
•	WINDKRAFTANLAGE
•	KLÄRANLAGEN
•	BERGBAUGEBIETE MIT ANGABE DER ABBAUART
•	BERGBAU - SCHACHT
•	WALD
•	WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE AUF WALD
•	BRUNNENSCHUTZGEBIETE
•	QUELLENSCHUTZGEBIETE
•	ÜBERFLUTUNGSGEBIETE
•	RETENTIONSGBIETE

•	BODENDENKMALE
•	ARCHÄOLOGISCHE FUNDSTELLEN
•	QUELLE - BODENDECKUNG
•	STAND: 07.08.2017
•	1 neolithische Siedlung
•	2 mittelalterliche Hausburg
•	3 neolithische Kapelle und Friedhof
•	4 römische Grabstätte
•	5 neolithische Siedlung und mittelalterliches Grabfeld
•	6 mittelalterliche Mühle
•	7 Landwehr
•	8 mittelalterliche Siedlung
•	9 bronzezeitliches Grabfeld und neolithische Siedlung
•	10 mittelalterliche Hofanlage
•	11 mittelalterliche Siedlung und Grabfeld
•	12 eisenzeitliches Grabfeld
•	13 Kistengrab
•	14 eisenzeitliche und römische Siedlung
•	15 eisenzeitliche und mittelalterliche Siedlung
•	16 mittelalterlicher Hausberg und Erdstall
•	17 Eisen
•	18 eisenzeitliche und bronzezeitliche Siedlung
•	19 neolithisches Grabfeld
•	GEWÄSSER
•	WILDBACH- ODER LAWINENGEFÄHRDETE FLÄCHEN
•	ROTE GEFAHRENZONE
•	GELBE GEFAHRENZONE
•	BLAUER VORBEREITUNGSBEREICH
•	BRÄUNER HINWEISBEREICH
•	SEDLUNGSGRENZEN LT. REGIONALEM RAUMORDNUNGSPROGRAMM NÖ-MITTE GEMASS § 5 Abs.1 Z.1
•	SEDLUNGSGRENZEN LT. REGIONALEM RAUMORDNUNGSPROGRAMM NÖ-MITTE GEMASS § 5 Abs.1 Z.2
•	GEBÄUDE UNTER DENKMALSCHUTZ
•	ÖFFENTLICHE GEBÄUDE
•	FF FEUERWEHR
•	GA GARTEN
•	KAP KAPELLE
•	PARKPLÄTZE
•	TANKSTELLEN
•	DKM: ABBRUCH
•	BAUKAP
•	KATASTRALGEMEINDEGRENZEN
•	GEMEINDEGRENZEN
•	BEZIRKSGRENZE

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
VOM 15.10.2001, 21.12.2001, 20.12.2002, 26.02.2004
14.05.2007 und 11.09.2007, 12.05.2009, 19.09.2013, 15.02.2018
AUFLEGEFRIST: 15.11.2017 - 25.12.2017

KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DIE BÜRGERMEISTERIN:

DER PLANVERFASSER: