

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NEUDARSTELLUNG BESCHLUSS-VORLAGE

PLANNR.: 2256/F-3
2386/F-A.3

STAND: 2020-05-06
05.07.2024

MASSSTAB: 1:5000

PARIE:

PLANVERFASSTER: schedlmayer raumplanung

Schedlmayer Raump lanung & Stadtplanung
GmbH, Markt 1, 34109 Oritzberg-Rust, Tel. 05274 9400-0, Fax 05274 9400-10
E-Mail: info@schedlmayer.de, www.schedlmayer.de

BLATTÜBERSICHT

DKM - Stand: 2024

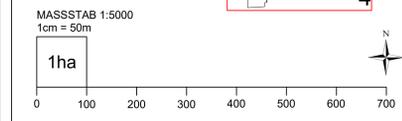
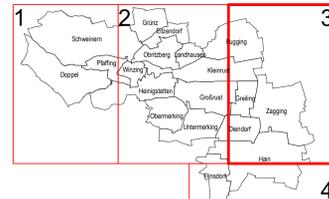
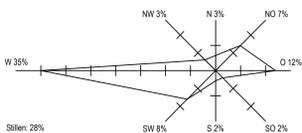


Diagramm der Windrichtungshäufigkeit



WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

- BW** WOHNGEBIETE
- BK** KERNGEBIETE
- BA-H** AGRARBIEBE HINTAUSBEREICH
- BA** AGRARBIEBE
- BB** BETRIEBSGEBIETE MIT ANGABEN EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG
- BS** SONDERGEBIETE MIT ANGABEN DER BESONDEREN NUTZUNGEN
- BO** ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
- A** AUFSCHLIESSUNGSZONEN
- F** BEFRISTETES WOHNBAULAND
- F (Gf)** BEFRISTETES BAULAND MIT ANGABE DER FOLGEWIDMUNG
- F3** Befristung bis ...
- BAULAND mit Baulandsicherheitsverträge lt. § 17 Abs (2) NO-ROG 2014

VERKEHRSLÄCHEN: DIE LAGE VON STRASSENFLUCHTLINIEN UND SOMIT DAS GENAUE AUSMASS VON ABTRETLINGSVERPFLICHTUNGEN AN DAS ÖFFENTLICHE GUT WERDEN IM BEBAUUNGSPLAN FESTGELEGT. IHRE UNMITTELBARE ABLEITUNG AUS DEM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN IST UNZULÄSSIG.

- Ö** ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN
- Vp** PRIVATE VERKEHRSLÄCHEN

GRÜNLAND:

- Gf** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Gho** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHE HOFSTELLEN
- Ggü** GRÜNGÜRTEL
 - Bsp BOSCHUNGSBEPLANZUNG
 - AF AUFFANGBECKEN
 - IS IMMISSIONSSCHUTZ
 - LS LARMSCHUTZ
 - SKG SIEDLUNGSGLEDERUNG
 - SWA SIEDLUNGSABSCHLUSS
 - HWA HANDWASSERANLEISS
- ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND
- Gmg** MATERIALGEMINNUNGSSTÄTTEN MIT FESTLEGUNG DER FOLGEWIDMUNGSART
- Gspo** SPORTSTÄTTEN
- Gspi** SPIELPLÄTZE
- G++** FRIEDHÖFE
- Gö** ÖDLAND/ÖKOFÄCHE
- Gfrei** FREIHALTEFLÄCHEN
- Gwka** WINDKRAFTANLAGEN MIT ANGABE DES HÖCHST ZULÄSSIGEN dBA-WERTES

KENNTLICHMACHUNGEN:

- L 5009** LANDESHAUPTSTRASSEN
- 220KV FREILEITUNGEN DES VERBUND
- 380KV FREILEITUNGEN DES VERBUND
- ⊕** BRUNNEN
- ⊙** QUELLE
- ⊕** PUMPWERK
- ⊕** WASSERBEHÄLTER
- ⊕** HOCHBEHÄLTER
- ▲** TRAFU
- ⊕** UMSPANNWERK
- ⊙** WINDKRAFTANLAGE
- ⊕** KLÄRANLAGEN
- ⊕** BERGBAUGEBIETE MIT ANGABE DER ABBAUART
- BERGBAU - SCHACHT
- WALD
- WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE AUF WALD
- ⊕** BRUNNENSCHUTZGEBIETE
- ⊕** QUELLENSCHUTZGEBIETE
- ⊕** ÜBERFLUTUNGSGEBIETE
- ⊕** RETENTIONSGBIETE

BOEDENKMALE

- ⊙** HOCHWASSERHAARTE
- ⊙** QUELLE
- ⊙** STAND. 27.08.2017
- 1** Heidefläche
- 2** Inhabeltlicher Hausberg
- 3** Heidefläche Koppel und Flucht
- 4** röhmisches Gebirgs
- 5** heidefläche Siedlung und heideflächen Gebirgs
- 6** Inhabeltliche Wäldung
- 7** Luftkurort
- 8** heidefläche Siedlung
- 9** Inhabeltliche Gebirgs und heidefläche Siedlung
- 10** heidefläche Wäldung
- 11** heidefläche Siedlung und Gebirgs
- 12** Inhabeltliche Gebirgs
- 13** Kiefernwald
- 14** Inhabeltliche und röhmisches Siedlung
- 15** Inhabeltliche Siedlung
- 16** Inhabeltliche Hausberg und Erdbau
- 17** Erdbau
- 18** heidefläche und Inhabeltliche Siedlung
- 19** heidefläche Gebirgs

GEWÄSSER

- WILDBACH- ODER LAWINENGEFÄHRDETE FLÄCHEN
- ROTE GEFÄHRDUNGSZONE
- BLAUER VORBEREICH TIEFEREICH
- BRÄUNLICHES HINTERBEREICH
- Siedlungsgrenzen lt. regionalem Raumordnungsprogramm NO-MITTE GEMÄSS § 5 Abs. 1 Z. 1
- Siedlungsgrenzen lt. regionalem Raumordnungsprogramm NO-MITTE GEMÄSS § 5 Abs. 1 Z. 2

GEBÄUDE UNTER DENKMALSCHUTZ

- ⊕** FF FREIWILLIGE FEUERWEHR
- ⊕** GK GEMEINDEAMT
- ⊕** KH KIRCHE
- ⊕** KH KAPLLE
- ⊕** PK PARKPLÄTZE
- ⊕** TS TANKSTELLEN
- ⊕** KG KINDERGARTEN
- ⊕** P POSTAMT
- ⊕** BR BRÄNNSTOF
- ⊕** VS VOLKSSCHULE

DKM:

- ABBRUCH
- BAUKANTE
- KATASTRALGEMEINGEGRENZEN
- GEMEINGEGRENZEN
- BEZIRKSGRENZE



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM 15.10.2001, 21.12.2001, 20.12.2002, 26.02.2004, 14.05.2007 und 11.09.2007, 12.05.2009, 19.06.2012, 19.09.2013, 10.11.2015, 15.02.2018, 06.05.2020

AUFLAGEFRIST: 07.01.2020 - 10.02.2020

KUNDGEMACHT:

AMT DER NO. LANDESREGIERUNG:

DIE BÜRGERMEISTERIN:

DER PLANVERFASSER: