

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
DER MARKTGEMEINDE OBRITZBERG - RUST

ENTWICKLUNGSKONZEPT

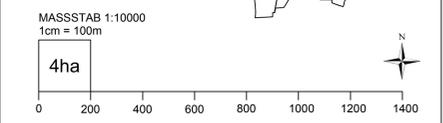
NEUDARSTELLUNG ABÄNDERUNG - ENTWURF

PLANNR.: 1777/EK-F 1954/F.A.1	STAND: 2015.11.10 28.09.2017	MASSTAB: 1:10000	PARIE:
-------------------------------------	------------------------------------	---------------------	--------

PLANVERFASSER: **scheldmayer** | raumplanung

Scheldmayer Raumplanung ZT GmbH
Gr. Othmar, Dr. Ingrid, Herbert Scheldmayer
Ingenieurkammer für Raumordnung und Raumordnung
Musterlich bei Lager und besteller 21/10/10/10
43302 Leonding | Parkstraße 5
Telefon: 0274 616810 | Telefax: 0274 616813-4
office@raumordnung.at | www.raumordnung.at

BLATTÜBERSICHT



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
19.06.2012, 19.09.2013, 10.11.2015;

AUFLAGEFRIST:

KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

Entwicklungs- konzept Flächen- wirtung

Light Green	Wohngebiete
Light Yellow	Kerngebiete
Light Orange	Agargebiete
Light Red	Betriebsgebiete
Light Purple	Sondergebiete
Light Blue	Erhaltenswerte Ortsstrukturen

WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

Red Arrow	Siedlungsgrenzen lt. regionalem Raumordnungsprogramm NÖ-Mitte Gemäss § 5 Abs 1 Z 1
Red Line	Siedlungsgrenzen lt. regionalem Raumordnungsprogramm NÖ-Mitte Gemäss § 5 Abs 1 Z 2
Red Dashed	Siedlungsgrenzen, die auch langfristig nicht mit Baulandwidmungen überschritten werden sollen
Red Arrow	Entwicklungsrichtung künftiger Siedlungstätigkeit

VERKEHRSFLÄCHEN:

Yellow	Öffentliche Verkehrsflächen
Yellow with Vp	Private Verkehrsflächen
Black Dotted	Fuss- und Radwege

GRÜNLAND:

Light Green	Sport-, Freizeit-, u. Erholungsgebiete
Light Green with Diagonal	Grüngürtel
Light Green with Dotted	Friedhöfe
Light Green with Vertical	Baumallee
Light Green with Horizontal	Baum
Light Green with Diagonal (other)	Widmung in entsprechender Farbe auf Wald
Light Green with Dotted (other)	Wald

Grey	Materialgewinnung, Steinbrüche
Light Grey	Deponien, Lagerplätze
Light Blue	Ödland/Ökoflächen
Blue with Star	Windkraftanlagen
Blue with Circle	Brunnenschutzgebiete
Blue with Square	Quellschutzgebiete
Blue with Triangle	Überflutungsgebiete
Blue with Circle (other)	250V Freileitungen der EVN, mit 25m Schutzbereich
Blue	Gewässer
Blue with Star (other)	Stollenanlagen
Blue with Square (other)	Bergbaugebiet
Black with Circle	Boodenkmal
Black with Square	Archaische Fundortstellungen
Black with Circle (other)	Kläranlagen
Black with Square (other)	Hochbehälter
Black with Circle (other)	Wasserbehälter
Black with Square (other)	Öffentliche Gebäude

A Entwicklungskonzept Abänderung-Entwurf

1 Flächenwidmungsplan Abänderung-Entwurf