

**ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
DER MARKTGEMEINDE OBRITZBERG - RUST**

ENTWICKLUNGSKONZEPT

NEUDARSTELLUNG **ABÄNDERUNG - ENTWURF**

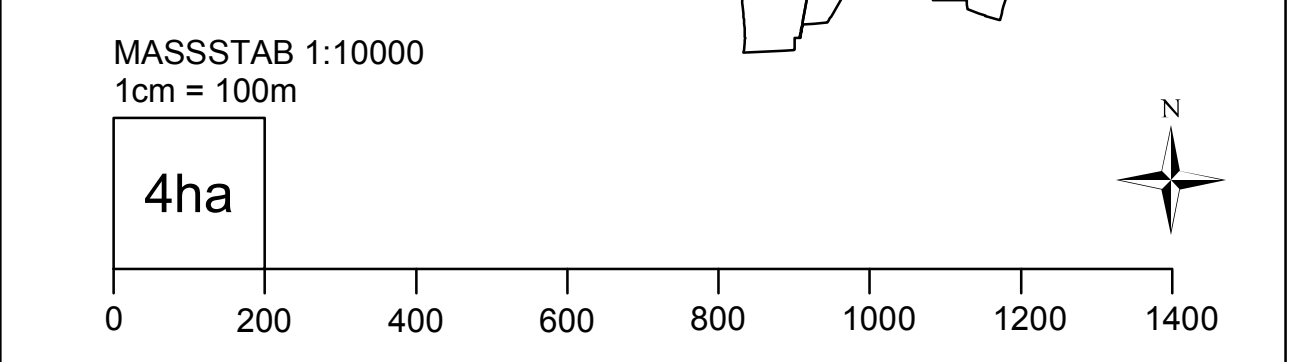
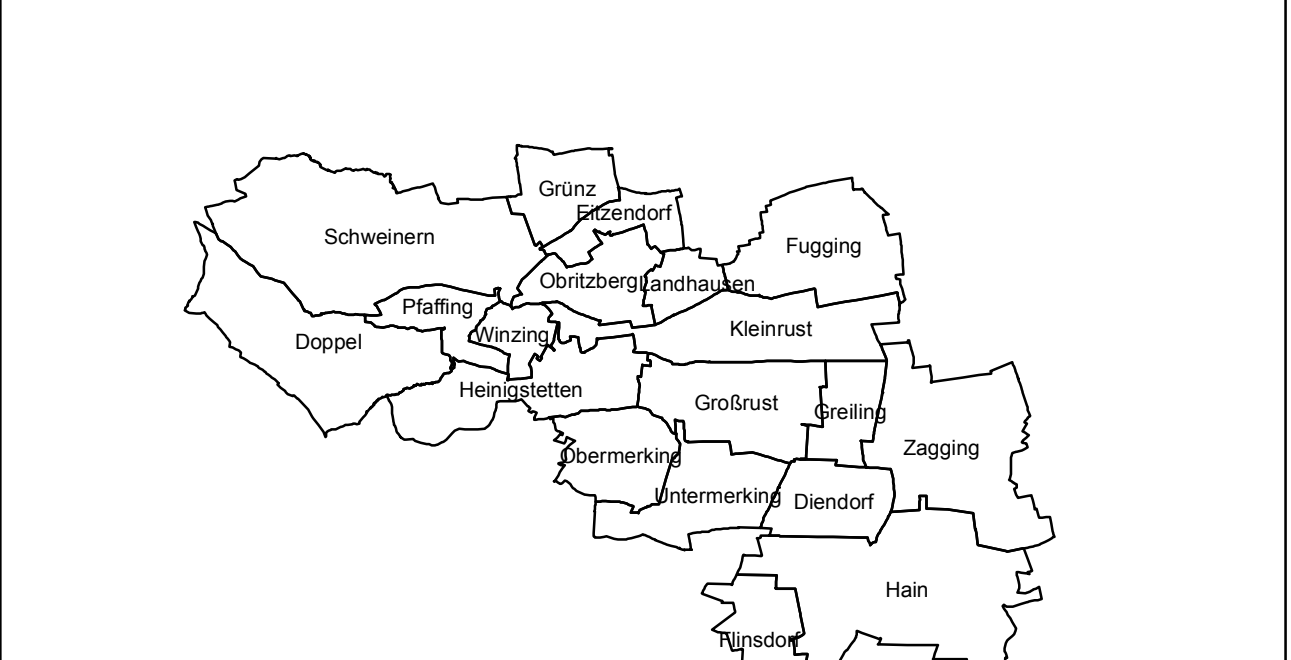
PLANNR.: 1777/EK-F 1954/F.A.1	STAND: 2015.11.10 28.09.2017	MASSTAB: 1:10000	PARIE:
---	--	----------------------------	--------

PLANVERFASSER: **schedlmayer | raumplanung**

Schedlmayer Raump lanung ZT GmbH
Gr. Othmar, Dr. Ingrid, Herbert Schedlmayer
Ingenieurkammer für Raumplanung und Bauordnung
Musterlich bei Lager und besteller 21/16/16/16/16

43302 Leonding | Parkstraße 5
Telefon: 0274 6168103 | Telefax: 0274 6168 03-4
office@raumplanung.at | www.raumplanung.at

BLATTÜBERSICHT
DKM - Stand: 2017



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
19.06.2012, 19.09.2013, 10.11.2015;

AUFLAGEFRIST:

KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

Yellow	Wohngebiete
Pink	Kerngebiete
Light Green	Agrargebiete
Light Blue	Betriebsgebiete
Light Purple	Sondergebiete
Light Orange	Erhaltenswerte Ortsstrukturen

SIEDLUNGSGRENZEN:

- Red dashed line: Siedlungsgrenzen lt. regionalem Raumordnungsprogramm NÖ-Mitte Gemäss § 5 Abs 1 Z 1
- Red solid line: Siedlungsgrenzen lt. regionalem Raumordnungsprogramm NÖ-Mitte Gemäss § 5 Abs 1 Z 2
- Red dotted line: Siedlungsgrenzen, die auch langfristig nicht mit Baulandwidmungen überschritten werden sollen
- Red arrow: Entwicklungsrichtung künftiger Siedlungstätigkeit

VERKEHRSLINIE:

- Yellow rectangle: Öffentliche Verkehrsflächen
- Yellow rectangle with 'Vp': Private Verkehrsflächen
- Black dashed line: Fuss- und Radwege

GRÜNLAND:

- Green rectangle: Sport-, Freizeit-, u. Erholungsgebiete
- Green rectangle with diagonal lines: Grüngürtel
- Green rectangle with horizontal lines: Friedhöfe
- Green rectangle with vertical lines: Baumallee
- Green rectangle with diagonal lines: Baum
- Green rectangle with diagonal lines: Widmung in entsprechender Farbe auf Wald
- Green rectangle with diagonal lines: Wald

**MATERIALGEWINNUNG, STEINBRÜCHE
DEPONIEREN, LAGERPLATZ**

ÖDLAND/ÖKOFÄCHEN

WINDKRAFTANLAGEN

BRUNNENSCHUTZGEBIETE

QUELLENSCHUTZGEBIETE

ÜBERFLUTUNGSGEBIETE

**250V FREILEITUNGEN DER EVN,
MIT 25m SCHUTZBEREICH**

GEWÄSSER

STOLLENANLAGEN

BERGBAUGEBIET

BOEDENKMALE

Archaische Fundortfeststellungen

KLÄRANLAGEN

HOCHBEHALTER

WASSERBEHALTER

ÖFFENTLICHE GEBÄUDE

A Entwicklungskonzept Abänderung-Entwurf

1 Flächenwidmungsplan Abänderung-Entwurf